



© Tecsol

Fiche d'opération

Eau chaude solaire collective
Logement collectif réhabilité
À Sarcelles (95)

Installation solaire thermique collective pour eau chaude sanitaire.

LE MOT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

« Le projet de Sarcelles fait partie du projet 25 EnR qui consistait à développer un panel d'EnR (solaire thermique, solaire PV, bois, PAC sur nappe) sur plusieurs résidences du bailleur 3F en Ile de France. Des études d'opportunité ont été lancées et 11 projets ont finalement été réalisés. Le site de Sarcelles a été sélectionné pour la mise en place du solaire thermique. L'objectif de ce projet était de disposer d'un retour d'expérience sur la conception, la mise en œuvre et l'exploitation de ces différentes technologies. Le contrat a été remis en concurrence en 2012 et les locataires a réalisé 30% d'économies sur le coût de réchauffage du m³ d'eau chaude sanitaire. Le volet économique, l'aspect écologique est assurément pris en compte par 3F dans sa politique sur les EnR. 3F est satisfait de la performance de l'installation qui est conforme à ce qui avait été prévu dans les études de faisabilité et ce, depuis la mise en service. » **Jérôme PHILIPPE – Référent technique**

CARACTÉRISTIQUES DU SITE

| | |
|----------------------------|------------------|
| Coordonnées du site | Sarcelles (95) |
| Date de mise en service | Juin 2011 |
| Nombre de logement/lots... | 86 |
| Type de toit | Toiture terrasse |

ACTEURS DU PROJET

| | |
|------------------|-----------|
| Maître d'ouvrage | Groupe 3F |
| Maître d'œuvre | TECSOL |
| Installateur | DALKIA |
| Exploitant | DALKIA |

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Surface de capteurs | 102,5 m ² |
| Marque de capteurs | Viessman, Vitosol 100 SV1 |
| Orientation des capteurs | 18° SUD |
| Inclinaison des capteurs | 45° |
| Volume de stockage Solaire | 4 000 Litres |
| Energie d'appoint | Gaz naturel |
| Consommation d'ECS annuelle | 3400 m ³ |

MONTAGE HYDRAULIQUE

Vous pouvez retrouver le schéma de principe hydraulique de cette installation sur notre site SOCOL dans la rubrique « TECHNOLOGIES » puis « six schémas », enfin « CESC 3 ».

RÉSULTATS ATTENDUS

| | |
|---|----------------------------|
| Besoins annuels (kWh/an) | 184 882 kWh/an |
| Production utile solaire (kWh/an) | 56 534 kWh/an |
| Taux de couverture des besoins | 30,6 % |
| Productivité solaire utile (kWh/m ² .an) | 551 kWh/m ² .an |
| Quantité de CO2 évité par an | 16,5 tonnes |

DONNÉES ÉCONOMIQUES

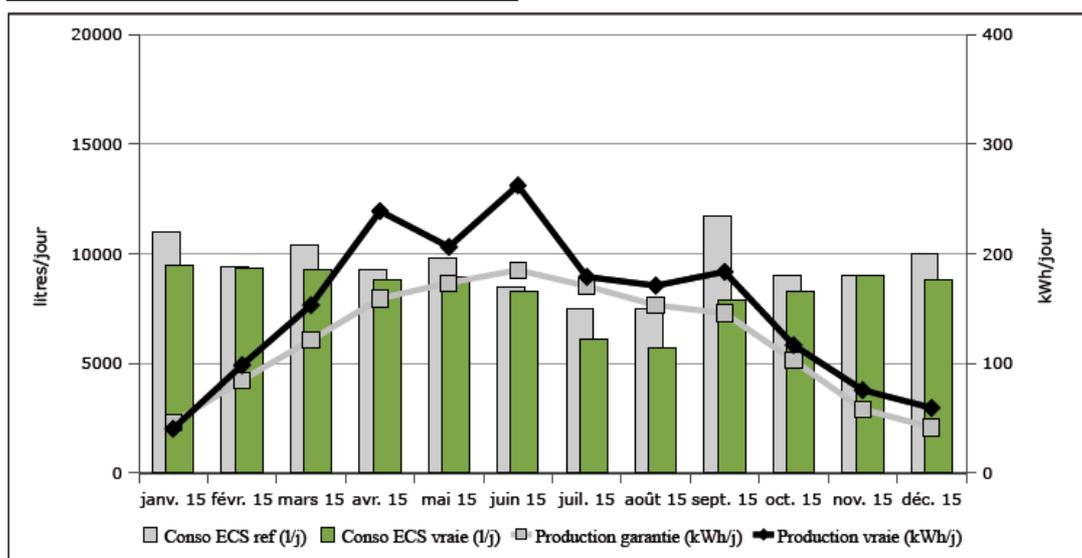
| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Coût de l'installation solaire | 130 946 € HT |
| Montant des aides à l'investissement | 77 000 € HT |
| Économie financière annuelle | 2 500 € (4,42 c€/kWh) |

SUIVI DES PERFORMANCES

Suivi sur l'année 2015

- Consommation réelle inférieure à la référence.
- Production réelle supérieure à la référence.

Performances mesurées en 2015



Source : Tecsol